



LOGEMENTS ÉTUDIANTS

A partir d'AVRIL

(Liste non exhaustive des foyers et résidences à la Roche-sur-Yon - Année universitaire 2024-2025)

FOYERS D'ETUDIANTS	Type logement (*Organisme gestionnaire)	Meublé	Aide logement	Montant du loyer	Charges	Durée location	Caution
► FOYER STE THÉRÈSE 21 rue Luneau 06 70 03 63 24 Samuel JAILLET couple référent sur place foyersaintetherese@ices.fr	<i>ICES (Communauté de l'Emmanuel)</i> 42 studios (21 filles/21 garçons) Studio : chambre + WC + Lavabo + Douche Parties communes : cuisine - salle à manger Laverie - 3 salles de travail -WIFI	Oui	ALS	508 €/ mois sur 10 mois internet, lave-linge, sèche-linge et pain compris	comprises	Année universitaire	oui
ESCALE ARAGO 128 rue de St André d'Ornay 02 51 05 34 24 slj85@escalesouest.com	Résidences avec services 124 chambres par résidence Priorité aux étudiants boursiers Services : WIFI - salon/TV laverie - fitness - local vélo - Vidéosurveillance cuisines collectives - foyer (billard, baby- foot...)	Oui	APL dès le 1er mois	354 €/ mois + 31€ de prestations obligatoires	comprises	Durée 1 mois à 2 ans Préavis de 8 jours	oui
ESCALE RIVOLI 61 Boulevard Rivoli 02 51 05 34 24 / slj85@escalesouest.com www.escalesouest.com				Toutes charges comprises			
► Maison d'étudiantes "LA LOUISIANE" 20 bis Rue Charlemagne 02 51 37 04 42 - Aurélie TERRIEN foyer-loyer-louisiane@orange.fr www.foyer-lalouisiane.fr *Association Foyer La Louisiane	27 chambres (filles uniquement) lavabo + douche WC - cuisine - lingerie - bibliothèque - salon WIFI (fibre) - parc - parking - local vélo	Oui	ALS	560 €/mois (10 mois) chambre + demi-pension	comprises	Année universitaire	non

RÉSIDENCES D'ÉTUDIANTS (*Organisme gestionnaire)	Type logement	Meublé	Aide logement	Montant du loyer	Charges	Durée location	Caution
► Résidence CECILE SAUVAGE 48, boulevard d'Angleterre 09 70 80 82 21 rescecilesauvage@etablieres.fr	84 logements Équipement cuisine, lit, bureau, chaise (25% peuvent accueillir des étudiants)	OUI	APL	Tarifs 2022 T1 434€ T1 Bis 478€	comprises	Contrat de résidence d'1 mois tacite reconduction dans la limite de 24 mois	oui 1 mois de redevanc e encaissé
► Résidence LA COURTAISIÈRE 140 rue Hubert Cailler 02 51 05 34 24 / slj85@escalesouest.com www.escalesouest.com	51 studios meublés de 18m² et 6 studios PMR de 20m²	OUI	APL	Studio 18m² : 290€ + 140€ de charges / studios 20m² 324€ + 140€ de charges	toutes charges comprises (hors internet)	Bail de 1 an renouvelable, préavis 1 mois	Oui 2 mois de loyer hors charges, encaissé
► L'AMPHI Boulevard des Belges	<i>*Agence Foncia</i> 110 logements - Studios (20m²) et T1 bis (35m²) Équipement cuisine - parking - WIFI	Selon disponibilité	APL	À partir de 320 €/ mois charges d'immeuble comprises / wifi compris	Eau + EDF	Bail de 3 ans résiliable préavis de 3 mois	oui
► RÉSIDENCE 34 rue Marcelin Berthelot 02 51 37 25 37 bonaparte-location@foncia.fr	15 logements - Studios(20m²) Équipement cuisine - possibilité parking	Selon disponibilité	ALS	À partir de 330 €/ mois charges d'immeuble comprises	Eau + EDF	Bail de 3 ans résiliable préavis de 3 mois	oui
► LES AVIATEURS 99 rue Hubert Cailler 18 rue de la vieille horloge 1 rue Delille 02 51 37 25 37 bonaparte-location@foncia.fr	<i>*Agence Foncia</i> 45 logements T2 (28 m²) Équipements cuisine - parking - balcons 8 logements studio 20 m2, T1 Bis et T2 7 logements studio, 15-18 m2 Pré réservation possible sous réserve de l'obtention du Bac	Selon disponibilit é	ALS	À partir de 390 € / mois charges d'immeuble comprises A partir de 360 € / mois charge d'immeuble comprises À partir de 320 € / mois charges d'immeuble comprises	Eau + EDF	Bail de 3 ans résiliable préavis de 3 mois	oui

RÉSIDENCES D' ÉTUDIANTS (*Organisme gestionnaire)	Type logement	Meublé	Aide logement	Montant du loyer	Charges	Durée location	Caution
► LE FIEF GUIBERT 83 Boulevard Rivoli	<i>*Vendée Logement ESH</i> 97 logements - T1 - T1 bis - T2 Équipement cuisine (réfrigérateur, plaques électriques, évier) - Possibilité abonnement Wifi	Non	APL	T1 : 251 € - T1bis : 298 € T2 : 375 €	Eau + EDF	Bail de 3 ans résiliable préavis de 3 mois	oui
► SCHUMAN Rue Robert Schumann www.la-compagnie-du-logement.fr 02 51 45 23 05	17 logements - T1 bis (20 à 30 m ²) - T2 (33 m ²)			T1bis : 270 € T2 : 358 €			
	Équipement cuisine (réfrigérateur, plaques électriques, évier) Possibilité abonnement Wifi Chauffage compris						
► HENRI IV 26 bis rue Paul Doumer	<i>*Oryon</i> 25 logements (kitchenette) parking privé	Semi-meublé	APL	T1 268 € - T1bis 366 €	Eau + EDF Assurance	Bail de 3 ans préavis de 3 mois	oui
► MICHÈLE de SAUBONNE 138 Rue Gaston Ramon	35 logements (kitchenette) parking privé			T1 235 € - T1bis 315 €			
► HALLEY 144 rue Hubert Cailler	13 logements (Équipement cuisine) parking privé			T1bis 226€			
► L'ESCADRILLE 1 rue Guynemer	10 logements parking privé			T1 303 €			
► HAXO 19 rue Haxo 02 51 37 23 08 www.oryon-logement.fr	<i>*Oryon</i> 7 logements - T1 (19 m ²) T1 bis (30 et 34 m ²) Parking privé	Non	APL	T1 253 € - T1bis 318 €	Eau + EDF Assurance	Bail de 3 ans préavis de 3 mois	oui
► AQUARELLE Résidence services Univéa Campus 9 rue Maurice Edgar Coindreau 02 51 62 33 45 WWW.univeacampus.fr aquarelle@univea-residences.fr	<i>*Univéa Campus</i> 92 logements (Studios T1bis et Duplex) Laverie - interphone - local vélos - WIFI	Oui	ALS	Studio à partir de 404€ Duplex 482€ Frais de dossier 225€ (Tarif pouvant être modifié au 2ème semestre 2024)	EDF ordure ménagère	1 an renouvelable préavis de 1 mois	oui 1 mois de loyer encaissé

RÉSIDENCES D' ÉTUDIANTS (*Organisme gestionnaire)	Type logement	Meublé	Aide logement	Montant du loyer	Charges	Durée location	Caution
► COURS RICHELIEU 4 rue Abbé Billaud 02 51 62 44 80 www.nexity.fr - durandc@nexity.fr	<i>*Agence Nexity</i> 47 studios Résidence services : laverie - local vélo	Oui	ALS	À partir de 400 € /mois Frais de dossier en fonction du m ²	EDF	1 an renouvelable préavis de 1 mois	oui 2 mois de loyer encaissés
► LA SIMBRANDIÈRE 1 rue Simbrandière	<i>*CROUS / 220 studios</i> (120 à La Simbrandière et 100 à Alpha City)	Oui	APL	À partir de 312,96 € / mois	comprises	préavis de 1 mois 01/09 au 31/08	oui 1 mois de loyer hors charge
► ALPHA CITY 135 bd Louis Blanc 02 51 31 64 46 www.crous-nantes.fr	Demande à effectuer sur le site du messervices.etudiant.gouv.fr , D.S.E du 20 janvier au 15 mai, puis demande de logement du mois de mars à fin mai			À partir de 341,27 € / mois			
► HAMEAU DU ROYAL COTEAU 40 Impasse Jacques Demy csoldet@citya.com	<i>*Belvia Immobilier</i> 185 Appartements T1 bis - T2 - T3 - Maison (3 chambres)	Non	ALS	À partir de 400 €/ mois Frais dossier suivant offres commerciales	EDF / EAU	Bail de 3 ans préavis de 3 mois	oui 1 mois de loyer
► APPART'CITY 84 rue Gutenberg larchesuryon@appartcity.com 02 51 24 63 00	<i>*Appart-hôtel</i> T1(21m2) Meublé avec équipement cuisine WIFI , parking couvert	Oui	APL	PLUS DE LOGEMENTS DISPONIBLES POUR 2024 - 2025 À partir de 450 € / mois (tarif 23/24 non défini à ce jour)	Eau + EDF	Contrat de location résiliable 1 mois avec préavis	oui 1 mois de loyer
► RESIDENCE JEAN YOLE Boulevard Jean Yole - Bât C annoncecolocation@vendeehabitat.fr 02 51 09 86 32	<i>*Vendée habitat</i> 5 Appartements colocations étudiants/alternants colocation de 3 personnes	Oui	APL	À partir de 250 € / mois	charges comprises : eau / electricité / ordure ménagère/ chauffage	1 an renouvelable préavis de 1 mois	oui 1 mois de loyer hors charge
► LE CHAMP DU MOULIN 24 Chemin du Moulin de grolleau lechampdumoulin85@orange.fr 06 14 74 94 56	<i>* Le Champ du Moulin</i> 5 T2, 1 T3, 1 T4, 1 Studio, 6 T1 28 places mixtes meublées et équipées. Résidence Hôtelière Étudiante (Services inclus)						
		Oui	ALS	TARIF 2024/2025. À partir de 380 € TTC/mois (contrat étudiant de 8 à 10 mois 3800 € TTC) juillet et août non occupés non facturés	Toutes charges comprises, wifi eau, électricité, chauffage, OM, internet, laverie linge de maison, vaisselle, matériel de cuisson, ménage, parking	Contrat Hôtelier Étudiant forfaitaire pour 8 à 10 mois, préavis de 2 mois. (Stage d'été possible à la semaine, au mois, ou trimestre)	oui 2/10e du contrat encaissé

RÉSIDENCES D'ÉTUDIANTS (*Organisme gestionnaire)	Type logement	Meublé	Aide logement	Montant du loyer	Charges	Durée location	Caution
► WEST CAMPUS 31 rue Olof Palme 85000 LA ROCHE SUR YON 02 55 40 20 40 laroche@westcampus.fr https://www.westcampus.fr/residence?west-campus=la-roche-sur-yon-1	<i>* West Campus</i> Résidence Etudiante 90 appartement T1 de 17 à 27m² Place de parking incluse Vidéoprotection	Oui	APL	365 €/mois T1 (surface 17 - 19m²) 395 €/mois T1 (surface 20 - 23m²) 425 €/mois T1 (surface 27m²)	Toutes charges comprises (wifi, internet, eau, électricité, parking, salle de remise en forme)	Bail de 9 mois renouvelable préavis de 1 mois	oui 1 mois de loyer encaissé
► COMPOSE Quartier sacré cœur Rue Jacques Cartier 85000 LA ROCHE SUR YON 02 28 49 69 66 https://compose.fr/fr/coliving-la-roche-sur-yon-appartements	<i>* Coliving (nouveau mode d'habitat)</i> Appartement Céleste 19 logements indépendants privatifs et meublés, avec des espaces de vie partagés, services à découvrir sur leur site	Oui	APL	à partir de 560€/mois	Toutes charges comprises (wifi, Netflix, ménage collectif, linge de maison, parking, vélo, une voiture électrique en partage...)	Bail de 1 an renouvelable préavis de 1 mois	oui 1 mois de loyer

Mise à jour le 24/05/24